

... umweltfreundlich
und kostengünstig



Car Sharing und kostengünstiges ökologisches Bauen sind überzeugende und zukunftsweisende Frühlingsrezepte.

Car Sharing in Freiburg

Für den Transport von sperrigen Gegenständen oder für Fahrten an Orte, die heute nicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind, können Autos nötig sein. Kein Problem für Mitglieder der Car Sharing Organisation Freiburger Auto-Gemeinschaft (FAG), denn sie sind in solchen Fällen auch *ohne eigenes Auto* mobil - übrigens ohne Ärger mit TÜV, ASU und Versicherungen.

Die Buchungszentrale der FAG hält für mobilitätsbewußte Menschen bereits heute ein breites Angebot von Fahrzeugen zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Bezahlt werden nur die wirklich gefahrenen Kilometer.

Wer wenig fährt, zahlt auch wenig.



Kostengünstig bauen und wohnen

Überdurchschnittlich hohe Bau- und Grundstückskosten machen den Traum vom Eigenheim oder von einer erschwinglichen Mietwohnung für viele unerreichbar. Träume müssen jedoch nicht immer Träume bleiben. Auf dem Vaubangelände und im Rieselfeld gibt es bereits Bauherreninitiativen, die kostengünstiges und ökologisches Bauen verwirklichen wollen.

Beim Bauen entscheidet die Planung über die anfallenden Kosten. Klare und einfache Lösungen sind die besten - ohne Qualitätsabstriche!

Ein guter Zeitplan und eine optimale Arbeitsorganisation leisten ein übriges, um das Haus in kurzer Zeit kostengünstig zu erstellen und preiswert zu finanzieren.

Die Eigenbeteiligung in gemeinschaftlich organisierten Bauprojekten von Eigentümern und Mietern ermöglicht denjenigen die Chance auf ein angenehmes Zuhause, die selber Hand anlegen wollen. Der moderne Holzbau bietet gute Möglichkeiten, Eigenleistung beim Bau einzubringen.

Eine qualifizierte Beratung zum kostengünstigen ökologischen Bauen und Wohnen zahlt sich in Mark und Pfennig aus!

Absender: _____

Ich könnte mir vorstellen,

- im Stadtteil Vauban
 im Stadtteil Rieselfeld
 entweder auf dem Vauban oder im Rieselfeld

zu wohnen.

Bitte übersenden Sie mir weitere Informationen

Ich bin damit einverstanden, daß mein Name und meine Adresse an das Forum Vauban e.V. bzw. die Bürgergemeinschaft zur Entwicklung des Stadtteils Rieselfeld e.V. weitergegeben wird.

(Unterschrift)

Stadt Freiburg
Bauverwaltungsamt
Fehrenbachallee 12

79106 Freiburg

Stadt Freiburg Vermarktung

Projektmanagement Vauban
Herr Veith, Frau Bockstahler
Tel.: 0761 / 201 - 4040 oder -4041

Projektmanagement Rieselfeld:
Herr Siegl, Frau Leon
Tel.: 0761 / 201 - 4090 oder -4092

Technisches Rathaus
Fehrenbachallee 12
79098 Freiburg

Bürgerbeteiligung

Kontaktstellen für *Wohnen ohne eigenes Auto* bzw. Parken in Quartiersgaragen und kostengünstiges ökologisches Bauen

Forum Vauban e.V.:
Merzhauser Str. 150/07
79100 Freiburg
Tel.: 0761 / 40 73 44

Bürgergemeinschaft zur Entwicklung des Stadtteils Rieselfeld e.V.
Herr Willi Loose
Matthias-Blank-Str. 38
79115 Freiburg
Tel.: 0761 / 45295-18 (tagsüber)
0761 / 4763 902 (abends)

Herausgeber: Stadt Freiburg i.Br., Bauverwaltungsamt, in Kooperation mit dem Forum Vauban e.V. und der Bürgergemeinschaft zur Entwicklung des Stadtteils Rieselfeld e.V.

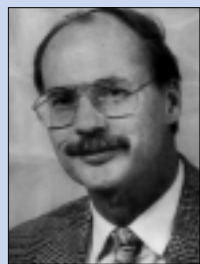
Fotos: Reiner Probst (Titel, Seite 5), Stadt Freiburg (Seite 2)
Satz & Layout: Carsten Sperling, Forum Vauban e.V.
Satzbelichtung: Skript Satz + Technik, Freiburg
Scans & Druck: Schwarz auf Weiss, Freiburg

Wohn Frühling



in Freiburg





Wohnfrühling in Freiburg ...

Die Stadt Freiburg erschließt derzeit mit dem neuen Stadtteil „Rieselfeld“ und der „Entwicklungsmaßnahme Vauban“ zwei große Neubaugebiete. Es entsteht neuer Wohnraum für zusammengekommen 17.000 Menschen. Parallel dazu wird die notwendige Infrastruktur, wie Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Spielflächen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Personennahverkehr und anderes mehr ausgebaut.

In einem frühen Stadium des Planungsprozesses werden in beiden Baugebieten die Bürgerinnen und Bürger beteiligt. Es findet ein intensiver Austausch mit den Vertretern des Gemeinderates und den Planern statt. Das bisherige Engagement führt sicherlich zu einer frühzeitigen und tiefen Identifikation mit den neuen Stadtteilen. Und so wünsche ich für die Werbeaktion um künftige Bauherren, die gemeinsam von diesen bürgerschaftlichen Gruppen mit der Verwaltung getragen wird, guten Erfolg.

Ungern-Sternberg

Dr. von Ungern-Sternberg
Erster Bürgermeister,
Kuratoriumsvorsitzender des
Forum Vauban e.V.



In den neuen Stadtteilen Vauban und Rieselfeld können Sie unmittelbar von den Vorteilen einer besonderen Verkehrsplanung profitieren. Hier gibt es für Wohnen ohne eigenes Auto bzw. Parken in Quartiersgaragen gute Voraussetzungen.

Die persönlichen und ökologischen Vorteile sind vielfältig: Kinder können sicher in Spielstraßen herumtollen.

Angenehmes Wohnen ohne Lärm und Abgase inmitten erholsamer Grünflächen wird Wirklichkeit. Nachbarn schaffen in ihrem Stadtteil gemeinsam eine hohe Lebensqualität.

So können Familien, Alleinerziehende und ältere Menschen ihre Träume vom ruhigen und familiengerechten Wohnen verwirklichen. Deshalb werden die Grundstücke bevorzugt an private Bauherren und gemeinschaftliche Bauprojekte von Mietern und Eigentümern abgegeben.

Kurze Wege zum Einkaufen oder zur Schule ersetzen nervenaufreibende Stadtfahrten. Ausgebaute Radwege und gute Angebote im öffentlichen Verkehr bieten attraktive Verbindungen. Car Sharing-Fahrzeuge stehen als Alternative zum eigenen Auto bereit.

Zur Verwirklichung dieser großen Chance einer in Freiburg einzigartigen Wohnqualität kommt es nun auf Ihr Interesse an.

... im Stadtteil Vauban



Den Wohnfrühling Vauban können Sie in einem der ersten Bauabschnitte erleben.

Das Vaubangelände liegt innerstadtnah in einer landschaftlich reizvollen Umgebung mit den Wiesenhängen am Schönberg, dem St. Georgener Dorfbach und den alten Bäumen im Stadtteil selbst.

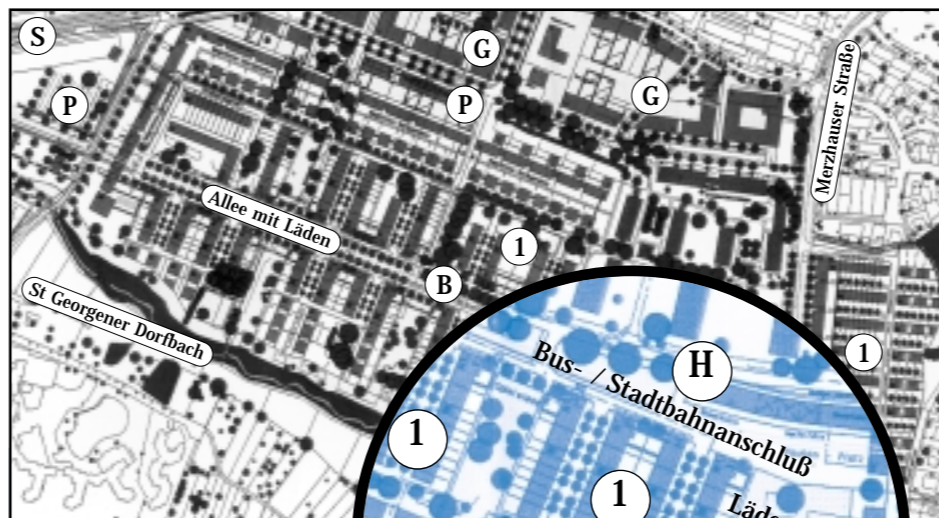
Sie haben die Chance, in einem verkehrsberuhigten Gelände zu wohnen, das nicht von Parkplätzen, sondern von Grün- und Freiflächen geprägt ist. Aus Straßen werden Spielstraßen.

Die neuartige Verkehrsplanung beinhaltet u.a. drei Wahlmöglichkeiten, von denen wir Ihnen zwei besonders vorstellen möchten:

Wohnen ohne eigenes Auto: Die vertragliche Zustimmung zu **Wohnen ohne eigenes Auto** sichert zusammenhängende Quartiere mit einer besonderen Wohnqualität. Die Herstellung von teuren Stellplätzen entfällt weitgehend.

Parken in Quartiersgaragen: Am Rand des Geländes stehen Parkplätze für diejenigen zur Verfügung, die ein eigenes Auto besitzen.

Auf Ihr Interesse an einer der beiden Wahlmöglichkeiten kommt es jetzt an. Denn nur wenn sich genügend Interessenten finden, wird das Vaubangelände verkehrsberuhigt geplant und gebaut.



Vauban in Stichworten

- 5.000 Bewohner
- 600 Arbeitsplätze, vorwiegend im Handwerk und Gewerbe
- Wohnen zur Miete und als Eigentümer
- vielfältige Gebäudegrößen und -formen, z.B. Reihen- und Punkthäuser, Geschoßwohnungsbau, vorgesehen sind 3-4 Geschosse

Erklärungen zum Plan

- ① = 1. Bauabschnitt (Vermarktung ab Herbst 1996)
- P = Parken am Rand des Quartiers (Quartiersgaragen)
- B = Bauernmarkt (vorläufig)
- G = Gewerbegebiet
- S = möglicher zukünftiger Haltepunkt der Regio-S-Bahn
- H = vorläufige Bushaltestelle

... im Stadtteil Rieselfeld



Das autofreie Wohnquartier: Ein städtebauliches Modell der Zukunft

Das Rieselfeld schließt sich, von Wald und Grünflächen umgeben, westlich an den Stadtkern von Freiburg an. Von den insgesamt 320 ha des Geländes sind 78 ha für den neuen Stadtteil vorgesehen. Die verbleibenden Flächen sind als Naturschutzgebiet ausgewiesen, unser Quartier schließt sich unmittelbar daran an.

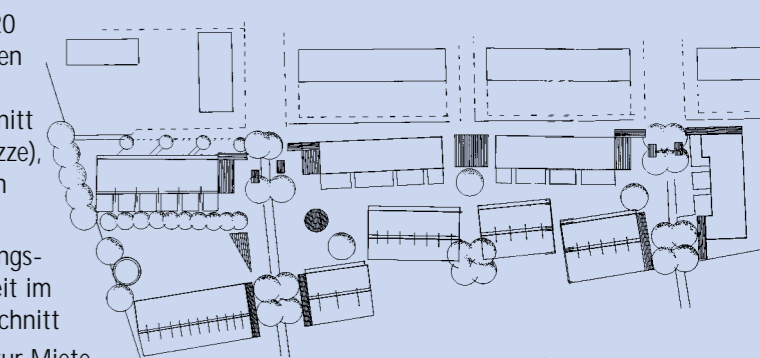
Das autofreie Wohngebiet im Stadtteil bietet Ihnen wertvolle Vorteile. Ihre Kinder besuchen Schulen und Kindergärten um die Ecke und toben sich auf dem Abenteuerspielplatz in der Nachbarschaft aus.

Alle Bewohner erklären vertraglich, daß sie kein eigenes Auto besitzen werden.

Die zukünftigen Bewohner können sich mit ihren Ideen in die Planung einbringen.

Das autofreie Quartier in Stichworten

- vorerst 120 Wohnungen im dritten Bauabschnitt (siehe Skizze), Baubeginn 1998
- Erweiterungsmöglichkeit im 4. Bauabschnitt
- Wohnen zur Miete und als Eigentümer
- abwechslungsreiche Wohnformen und kleinparzellierte Grundstücke, Bebauung vorwiegend zwei- bis dreigeschossig
- 200 m zur Straßenbahnhaltestelle, 12 min Fahrzeit zur Innenstadt



Das Rieselfeld und seine Umgebung

4.500 Wohnungen sollen in 4 Bauabschnitten entstehen. Das nahe Gewerbegebiet Haid verfügt über 2.500 Arbeitsplätze. Der Mundenhof, die Baggerseen, der Mooswald und verschiedene geplante Sportanlagen bilden ein hervorragendes Freizeitangebot.

